

ДОГОВОР № 01-17
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Челябинск

"01" ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЗИДАНИЕ, именуемое в дальнейшем "**Застройщик**", в лице директора Воробьева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Метчелстрой**», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице главного инженера Бобышева Анатолия Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 44 от 01 ноября 2017 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Застройщик поручает, а **Заказчик** принимает на себя обязанности по оказанию услуги по осуществлению строительного контроля и надзора за строительством объекта: «10-ти этажный жилой дом № 1, расположенный на земельном участке № 3 площадью 16000 квадратных метров с кадастровым номером 74:19:06 01 002:0387, с адресом: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино» на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Функции строительного контроля **Заказчик** вправе осуществлять на основании **Свидетельства о допуске** к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от **06.08.2015 г. № 4361.04-2010-7450018152-С-030**.

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

1.3. Срок оказания услуг:

- начало: 01 ноября 2017 г.
- окончание: 31 декабря 2018 г.

2. Обязанности Застройщика.

- 2.1.** Осуществляет приемку выполненных работ в соответствии со сметной документацией.
- 2.2.** Подписывает унифицированные формы первичной учетной документации КС-2 (Акт о приемке выполненных работ), КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ и затрат) в соответствии с приказом по предприятию ООО «Созидание».
- 2.3.** Предоставляет **Заказчику** информацию, необходимую для оказания услуг.
- 2.4.** Предоставляет проектную документацию объекта.
- 2.5.** Оплачивает услуги **Заказчика** в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

3. Обязанности Заказчика.

- 3.1.** Выполнять услуги, предусмотренные настоящим договором, в указанные сроки: осуществлять строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ № 468 от 21 июня 2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включающий проведение следующих контрольных мероприятий:
- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
 - проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
 - проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
 - совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
 - проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
 - иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.



Воробьев А.А.



Бобышев А.А.

3.2. **Заказчик** обязуется оказать услуги лично в соответствии с вышеуказанным свидетельством о допуске и утвержденными руководящими документами о порядке ведения общего и специального журнала при строительстве объекта, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007 г. (РД-11-05-2007).

3.3. **Заказчик** осуществляет контроль качества фактически выполненных объемов работ, визирует унифицированные формы первичной учетной документации КС-2(Акт о приемке выполненных работ и затрат), КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ и затрат) в соответствии с приказом по предприятию ООО «Метчелстрой»

4. Расчеты и порядок оплаты.

4.1. Стоимость оказываемых услуг составляет взаимно согласованный процент от освоенного объема капитальных вложений, учет которых ведется у **Застройщика** в зависимости от этапа выполненных работ.

Стоимость оказываемых услуг на стадии формирования затрат в подготовительный период по созданию проектно-сметной, изыскательской документации и строительству «нулевого цикла» - 2%. В том числе НДС 18%

Изменение величины стоимости оказываемых услуг оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Вознаграждение, полученное от **Застройщика**, облагается налогом на добавленную стоимость.

4.2. Услуги оплачиваются в следующие сроки и в следующем порядке:

- **Застройщик** производит расчеты с **Заказчиком** в соответствии со взаимно подписанными актами на оказание услуг.
- **Заказчик** не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем выполнения услуг, обязан представить **Застройщику** акт на оказанные услуги и счёт на оплату услуг.
- **Застройщик** ежемесячно оплачивает представленный счёт платёжным поручением на расчётный счёт **Заказчика**, не позднее 10 (десятидневного) срока после получения счёта на оплату.

5. Дополнительные условия и положения.

5.1. В случае невозможности исполнения договора, возникшей по вине **Застройщика**, услуги, оказанные **Заказчиком**, подлежат оплате в полном объеме.

5.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, **Застройщик** возмещает **Заказчику** фактически понесенные им расходы.

5.3. **Застройщик** вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты **Заказчику** фактически понесенных им расходов.

5.4. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения **Застройщику** убытков.

5.5. К настоящему договору применяются общие положения о подряде (статьи 702 - 729 ГК), если это не противоречит статьям 779 - 782 ГК, регулирующим вопросы возмездного оказания услуг.

5.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обоими сторонами.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.8. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Застройщик:

ООО «СОЗИДАНИЕ»
454017, г. Челябинск, ул. Б.Хмельницкого, 15
р/с 40702810672190060210 Челябинское
отделение №8597 ПАО Сбербанк
к/с 30101810700000000602,
БИК 047501602
ИНН 7450045163 / КПП 746001001
ОКПО 94798044
тел: 8(351) 720-20-00

Директор ООО «Созидание»:

/Воробьев А.А./

подпись

М.П.

Заказчик:

ООО «Метчелстрой»
454017, г. Челябинск, ул. Б.Хмельницкого, 15
р/с 40702810272000027727
Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк
к/с 30101810700000000602
БИК 047501602
ИНН 4450018152 КПП 746001001
ОКПО 51497479
тел: 8(351) 720-20-00

Главный инженер ООО «Метчелстрой»:

/Бобышев А.А./

подпись

М.П.

