

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

Организатор проекта:

«Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»

Цель проекта:

Объект капитального строительства: «Три десятиэтажных жилых дома (участок № 3) в посёлке Рощино

Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 1»

(Шифр проекта: 632-1-2010)

29 марта 2018 г.

2018 год

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Созидание»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Созидание»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Челябинская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: --
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> : улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> : дом № 15
	1.2.9	Тип помещений <2> : комната 12/57
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 08 час. 30 мин. До 17 час. 30 мин (время местное); обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: (351) 720-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssozidanie@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.sozidanie74.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Созидание»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450045163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067450025719
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.1	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «НОВЫЙ ДОМ»
	3.1.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7452035298
	3.1.4.1	% голосов в органе управления: 55
	3.1.1.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Метчелстрой»
	3.1.3.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450018152
	3.1.4.2	% голосов в органе управления: 45
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации: ---

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: ---
	3.2.3	Дата регистрации: ---
	3.2.4	Регистрационный номер: ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ---
	3.2.7	% голосов в органе управления: ---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1.1	Фамилия: ---
	3.3.2.1	Имя: ---
	3.3.3.1	Отчество (при наличии): ---
	3.3.4.1	Гражданство: ---
	3.3.5.1	Страна места жительства: ---
	3.3.6.1	% голосов в органе управления: ---
	3.3.1.2	Фамилия: ---
	3.3.2.2	Имя: ---
	3.3.3.2	Отчество (при наличии): ---
	3.3.4.2	Гражданство: ---
	3.3.5.2	Страна места жительства: ---
	3.3.6.2	% голосов в органе управления: ---
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Два десятиэтажных жилых дома (участок № 1) в посёлке Рощино Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 3.

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: посёлок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рощино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ---
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ---
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.05.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.05.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-73-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ---
	5.1.2.1	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: --
	5.1.3.1	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ---
	5.1.4.1	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

		объектов капитального строительства: ---
	5.1.5.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ---
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ---
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: ---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80202,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9980,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: не проводятся
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

		законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: не подано
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не подано
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: ---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: ---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: ---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: ---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ---
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ---
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: ---
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: ---
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: ---
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: ---
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: ---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: ---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: ---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: посёлок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рощино
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: ---
9.2.9	Наименование улицы: ---
9.2.10	Дом: № 1
9.2.11	Литера: ---
9.2.12	Корпус: ---
9.2.13	Строение: ---
9.2.14	Владение: ---
9.2.15	Блок-секция: ---
9.2.16	Уточнение адреса: «Три десятиэтажных дома (участок № 3) в посёлке Рощино Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 1» по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – стадион. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Рощино.
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилой
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 10 700,74
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные, со стенами из трехслойных железобетонных панелей
9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 5 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: ---
	10.1.2	Номер договора: ---
	10.1.3	Дата заключения договора: ---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Челябинск ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447113060
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Конструкторской бюро «Строительные технологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной

документации и результатов инженерных изысканий <39>		документации и результатаов инеженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 октября 2012 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-1-4-0925-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: ---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ---
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-1325-2017
	11.1.2.1	Дата выдачи разрешения на строительство: 25 декабря 2017 года

	11.1.3.1	Срок действия разрешения на строительство: до 25 августа 2018 года
	11.1.4.1	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: ---
	11.1.5.1	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.2	Номер разрешения на строительство: Постановление № 1309 от 27.03.2018г. – внесение изменений в разрешение на строительство 74-19-1325-2017
	11.1.2.2	Дата выдачи разрешения на строительство:
	11.1.3.2	Срок действия разрешения на строительство:
	11.1.4.2	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: ---
	11.1.5.2	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участо: 3/2015-435
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 10.11.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 09.07.2025 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: ---
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ---

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: ---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: ---
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: ---
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ---
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: ---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: муниципальная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Рощинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0601002:387
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - проезды с асфальто-бетонным покрытием – 3015,5 м2; - тротуары с асфальто-бетонным покрытием – 411 м2; - площадки с песчаным покрытием – 364 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковочное пространство на 22 машино-места с восточной стороны в 15-ти метрах от жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение

		относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - детская площадка, площадью 301 м2, в 25 метрах от жилого дома; - оборудование детской площадки: склиз 1.5м, барабан, карусель, беседка-навес, качалка, 2зонтик»-песочница, качалка Непетушок», скамья со спинкой =3шт, урна =1 шт; - хозяйственная площадка, площадь. 63 м2, находится в 18 метрах от жилого дома; - оборудование хозяйственной площадки: ковровистики = 2шт, урна = 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадью 12 м2, расположена в 16 метрах от торца жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: - устройство газонов – 2410 м2, - посадка березы бородавчатой – 12 шт, - посадка боярышника – 10 шт, - посадка сосны – 1шт, - посадка серени – 4 шт, - посадка рябины – 3 шт, - посадка спиреи рябинолистной – 32 шт, - посадка кизильника блестящего – 85 м.п.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соблюдены согласно требованиям сводов правил по проектированию и строительству СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение запроектировано на козырьках над входами в дом и на фасадах. ТУ № 24 от 06.02.2012 г. ООО «СтройЭнергоМонтаж» - 26 опор
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уралтехцентр»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447158181
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2016 г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-02-2016
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рощинская Водоканализационная Компания»
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7460029227
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017 г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 01-12-2017
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года

	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: водоотведение бытовое
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рощинская Водоканализационная Компания»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7460029227
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017 г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 01-12-2017
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017 г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 61-ТУ-19554

	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком».
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи <57>: проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.3	Вид сети связи <57>: проводное телевизионное вещание
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

			14.2.1.4	Вид сети связи <57>: диспетчеризация лифтов						
			14.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
			14.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания «Айсберг»						
			14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7447063490						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений - 159						
			15.1.2	Количество нежилых помещений -----						
			15.1.2.1	в том числе машино-мест -----						
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -----						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	квартира	1	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08	
2	квартира	1	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная	8,65 13,02 3,01	

								Туалет	1,08
3	квартира	1	1	64,48	2	1 2	16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
4	квартира	2	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
5	квартира	2	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
6	квартира	2	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
7	квартира	3	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
8	квартира	3	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
9	квартира	3	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
10	квартира	4	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
11	квартира	4	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор	8,65 13,02

								Ванная Туалет	3,01 1,08
12	квартира	4	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
13	квартира	5	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
14	квартира	5	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
15	квартира	5	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
16	квартира	6	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
17	квартира	6	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
18	квартира	6	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
19	квартира	7	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
20	квартира	7	1	56,05	2	1	18,31	Кухня	8,65

						2	11,98	Коридор Ванная Туалет	13,02 3,01 1,08
21	квартира	7	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
22	квартира	8	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
23	квартира	8	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
24	квартира	8	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
25	квартира	9	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08
26	квартира	9	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
27	квартира	9	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
28	квартира	10	1	56,22	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,76 3,01 1,08

29	квартира	10	1	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
30	квартира	10	1	89,74	3	1 2 3	25,26 16,53 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	14,02 15,00 5,78 1,17
31	квартира	1	2	39,53	1	1	16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 10,19 3,02 1,08
32	квартира	1	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
33	квартира	1	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
34	квартира	1	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,80 2,98 1,08
35	квартира	2	2	56,17	1	1	16,53	Кухня Столовая Коридор Ванная Туалет	8,71 17,49 9,34 3,02 1,08
36	квартира	2	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
37	квартира	2	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная	8,71 8,80 3,02

								Туалет	1,08
38	квартира	2	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 8,80 2,98 1,08
39	квартира	3	2	56,17	2	1 2	17,49 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 9,34 3,02 1,08
40	квартира	3	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
41	квартира	3	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
42	квартира	3	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 2,98 1,08
43	квартира	4	2	56,17	2	1 2	17,49 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 9,34 3,02 1,08
44	квартира	4	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
45	квартира	4	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
46	квартира	4	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор	8,71 8,80

								Ванная Туалет	2,98 1,08
47	квартира	5	2	56,17	2	1 2	17,49 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 9,34 3,02 1,08
48	квартира	5	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
49	квартира	5	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
50	квартира	5	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 2,98 1,08
51	квартира	6	2	56,17	2	1 2	17,49 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 9,34 3,02 1,08
52	квартира	6	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
53	квартира	6	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
54	квартира	6	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 2,98 1,08
55	квартира	7	2	56,17	2	1	17,49	Кухня	8,71

						2	16,53	Коридор Ванная Туалет	9,34 3,02 1,08
56	квартира	7	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
57	квартира	7	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
58	квартира	7	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 2,98 1,08
59	квартира	8	2	56,17	2	1 2	17,49 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 9,34 3,02 1,08
60	квартира	8	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
61	квартира	8	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
62	квартира	8	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 2,98 1,08
63	квартира	9	2	56,17	2	1 2	17,49 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 9,34 3,02 1,08

64	квартира	9	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
65	квартира	9	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
66	квартира	9	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 2,98 1,08
67	квартира	10	2	56,17	2	1 2	17,49 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 9,34 3,02 1,08
68	квартира	10	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
69	квартира	10	2	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
70	квартира	10	2	56,23	2	1 2	18,31 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 2,98 1,08
71	квартира	1	3	39,31	1	1	16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,19 2,98 1,08
72	квартира	1	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08

73	квартира	1	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
74	квартира	1	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
75	квартира	2	3	55,95	1	1	16,41	Кухня Столовая Коридор Ванная Туалет	8,65 17,49 9,34 2,98 1,08
76	квартира	2	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
77	квартира	2	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
78	квартира	2	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
79	квартира	3	3	55,95	2	1 2	17,49 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 9,34 2,98 1,08
80	квартира	3	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
81	квартира	3	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная	8,71 8,80 3,02

								Туалет	1,08
82	квартира	3	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
83	квартира	4	3	55,95	2	1 2	17,49 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 9,34 2,98 1,08
84	квартира	4	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
85	квартира	4	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
86	квартира	4	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
87	квартира	5	3	55,95	2	1 2	17,49 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 9,34 2,98 1,08
88	квартира	5	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
89	квартира	5	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
90	квартира	5	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор	8,71 8,80

								Ванная Туалет	3,02 1,08
91	квартира	6	3	55,95	2	1 2	17,49 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 9,34 2,98 1,08
92	квартира	6	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
93	квартира	6	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
94	квартира	6	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
95	квартира	7	3	55,95	2	1 2	17,49 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 9,34 2,98 1,08
96	квартира	7	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
97	квартира	7	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
98	квартира	7	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
99	квартира	8	3	55,95	2	1	17,49	Кухня	8,65

						2	16,41	Коридор Ванная Туалет	9,34 2,98 1,08
100	квартира	8	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
101	квартира	8	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
102	квартира	8	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
103	квартира	9	3	55,95	2	1 2	17,49 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 9,34 2,98 1,08
104	квартира	9	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
105	квартира	9	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
106	квартира	9	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
107	квартира	10	3	55,95	2	1 2	17,49 16,41	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 9,34 2,98 1,08

108	квартира	10	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
109	квартира	10	3	39,92	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
110	квартира	10	3	56,45	2	1 2	18,31 16,53	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,80 3,02 1,08
111	квартира	1	4	80,50	2	1 2	25,26 11,34	Кухня Столовая Коридор Ванная Туалет	8,71 18,31 8,76 3,04 1,08
112	квартира	1	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
113	квартира	1	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
114	квартира	1	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
115	квартира	2	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
116	квартира	2	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08

117	квартира	2	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
118	квартира	2	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
119	квартира	2	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
120	квартира	3	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
121	квартира	3	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
122	квартира	3	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
123	квартира	3	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
124	квартира	3	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
125	квартира	4	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
126	квартира	4	4	39,90	1	1	18,31	Кухня	8,71

								Коридор Ванная Туалет	8,76 3,04 1,08
127	квартира	4	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
128	квартира	4	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
129	квартира	4	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
130	квартира	5	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
131	квартира	5	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
132	квартира	5	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
133	квартира	5	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
134	квартира	5	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
135	квартира	6	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор	6,53 6,73

								Ванная Туалет	3,04 1,08
136	квартира	6	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
137	квартира	6	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
138	квартира	6	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
139	квартира	6	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
140	квартира	7	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
141	квартира	7	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
142	квартира	7	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
143	квартира	7	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
144	квартира	7	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная	8,65 10,99 3,01

								Туалет	1,08
145	квартира	8	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
146	квартира	8	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
147	квартира	8	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
148	квартира	8	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
149	квартира	8	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
150	квартира	9	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
151	квартира	9	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
152	квартира	9	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
153	квартира	9	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08

154	квартира	9	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08
155	квартира	10	4	37,44	1	1	17,88	Кухня Коридор Ванная Туалет	6,53 6,73 3,04 1,08
156	квартира	10	4	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
157	квартира	10	4	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,49
158	квартира	10	4	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
159	квартира	10	4	53,60	2	1 2	17,88 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 10,99 3,01 1,08

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Секция в осях «1-2»	Размещение общедомовых коммуникаций	254,53
2	Тамбур (входная группа жилой части)	Секция в осях «1-2»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха	7,82
3	Лестничная клетка	Секция в осях «1-2»	Помещение, обеспечивающее передвижение людей по этажам	318,19
4	Шахта лифта	Секция в осях «1-2»	Лифтовое оборудование	4,59
5	Чердак	Секция в осях «1-2»	Размещение общедомовых коммуникаций	210,69
6	Техническое подполье	Секция в осях «2-3»	Размещение общедомовых коммуникаций	182,3
7	Индивидуальный тепловой пункт	Секция в осях «2-3»	Размещение оборудования ГВС и отопления	25,26
8	Повысительная насосная установка	Секция в осях «2-3»	Насосное оборудование	27,45
9	Тамбур	Секция в осях «2-3»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха	7,82
10	Кладовая уборочного инвентаря	Секция в осях «2-3»	Хранение уборочного инвентаря	2,81
11	Электрощитовая	Секция в осях «2-3»	Размещение электрооборудования	11,48
12	Лестничная клетка	Секция в осях «2-3»	Помещение, обеспечивающее передвижение людей по этажам	318,19
13	Шахта лифта	Секция в осях «2-3»	Лифтовое оборудование	4,59
14	Чердак	Секция в осях «2-3»	Размещение общедомовых коммуникаций	164,65
15	Техническое подполье	Секция в осях «4-5»	Размещение общедомовых коммуникаций	209,75
16	Индивидуальный	Секция в осях «4-5»	Размещение оборудования ГВС и	25,26

	тепловой пункт		отопления	
17	Тамбур	Секция в осях «4-5»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха	7,82
18	Кладовая уборочного инвентаря	Секция в осях «4-5»	Хранение уборочного инвентаря	2,81
19	Электрощитовая	Секция в осях «4-5»	Размещение электрооборудования	11,48
20	Лестничная клетка	Секция в осях «4-5»	Помещение, обеспечивающее передвижение людей по этажам	318,19
21	Шахта лифта	Секция в осях «4-5»	Лифтовое оборудование	4,59
22	Чердак	Секция в осях «4-5»	Размещение общедомовых коммуникаций	164,65
23	Техническое подполье	Секция в осях «5-7»	Размещение общедомовых коммуникаций	245,52
24	Тамбур	Секция в осях «5-7»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха	12,94
25	Колясочная	Секция в осях «5-7»	Хранение колясок	13,11
26	Лестничная клетка	Секция в осях «5-7»	Помещение, обеспечивающее передвижение людей по этажам	398,89
27	Шахта лифта	Секция в осях «5-7»	Лифтовое оборудование	4,59
28	Чердак	Секция в осях «5-7»	Размещение общедомовых коммуникаций	204,25

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая в осях «2-3»	ВРУ-1Д-250-100	250 кВт/100 А	Электроснабжение 2-х блок-секций
2	Электрощитовая в осях «3-4»	ВРУ-1Д-250-100	250 кВт/100 А	Электроснабжение 2-х блок-секций
3	Этажные площадки	ЩЭ-3000	50 А	Электроснабжение этажа

4	Антенная система на крыше	СГ-3000Ф «Плакар»	--	Телевидение
5	Насосная повысительная установка в техподполье	Hydro Multi E 3CRE 5-4 /2 шт/	Q= 8 м³/час; H=15 м	Повышение давления в сети водоснабжения
6	Водомерный узел в техподполье	ВМХд50	Q _{ном.} =12 м³/час	Учет потребления воды
7	Индивидуальный тепловой пункт /ИТП/	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения НН № 14	Согласно расчёту	Горячее водоснабжение
8	Индивидуальный тепловой пункт /ИТП/	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения НН № 47	Согласно расчёту	Отопление
9	Индивидуальный тепловой пункт /ИТП/	Насос циркуляционный VPS-180F /2 шт/	11,98 тн/час	Отопление
10	Индивидуальный тепловой пункт /ИТП/	Расширительный бак Retlex G-500	500 л	Отопление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап: 20% готовности
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2015 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: 2 этап: 40% готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

		II квартал 2016 года
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: 3 этап: 60% готовности
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 года
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: 4 этап: 80% готовности
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: 5 этап: получение разрешения на ввод
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): ориентировочно 238 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Обязательные отчисления в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 74:19:0601002:387
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ---

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: не заключались
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>:		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 15 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	Индекс: ---

застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации: ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта: ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: ---
	21.3.9	Тип помещений <2>: ---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: ---
	21.4.2	Адрес электронной почты: ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ---
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: Не более 10 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: ---
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены		

в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 7 917,70 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : ---
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>:

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77> . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		отсутствует		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> : ---		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ---		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	---	---	---	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: ---		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Созидание»



Воробьев А.А.